

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 14 " апреля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 11/1,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Камневой Е.Б.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющей(его)ся собственником квартиры N 129, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующей на основании

Протокола Собрании собственников №1/22 от 26.07.2022г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Сервис»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании
договора управления многоквартирным домом N ВС-11/1 от " 2 " сентября 2012 г. (далее -
"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме N 11/1, расположенном по адресу: Московская обл., г.
Раменское, ул. Чугунова

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количествен ый показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненно й работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					3 164 819,11
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				1 418 653,24
1.1.	Услуги специализированных организаций:				380 982,98
	- ремонт/поверка общедомовых приборов учета воды и/или тепла	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и/или тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	31 500,00
	- техническое обслуживания систем противопожарной защиты	ежемесячно	услуга	3 200,00	38 400,00
	- обслуживание оборудования тепловых пунктов	ежемесячно	услуга	23 100,00	277 200,00
	- химическая очистка теплообменников	ежегодно	услуга	31 482,98	31 482,98

- диспетчеризация систем противопожарной защиты (интернет связь)		ежемесячно	услуга	200,00	2 400,00
1.2.	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				277 698,46
1	Локальный ремонт лицевой кирпичной кладки, фасад, подъезд №1, торец	пог.м	44	705,90	31 059,66
2	Ремонт/замена плиточного покрытия крыльца, крыльца	мест	2	928,53	1 857,06
3	*Текущий ремонт дверей, МОП	шт.	120	13,28	1 594,15
4	Косметический ремонт стен и потолков, подъезд №3, эвакуационная лестница, эт.8,9,10	кв.м	90	36,55	3 289,57
5	Замена кранов системы ХВС	шт.	5	634,85	3 174,23
6	*Замена кранов систем ХВС, ГВС	шт.	5	446,47	2 232,33
7	*Замена кранов системы ГВС	шт.	5	1 918,79	9 593,93
8	*Замена кранов системы отопления	шт.	1	1 444,94	1 444,94
9	Окраска газонного ограждения	пог.м	28	20,80	582,29
10	Окраска скамеек	шт.	6	8,46	50,77
11	Замена урн	шт.	1	1 140,80	1 140,80
12	Ремонт водосточной системы и примыкания кровли	мест	1	178,95	178,95
13	Ремонт кровли лоджий	кв.м	18	1 518,89	27 340,00
14	Ремонт кровельного покрытия козырька входной группы	кв.м	24	403,92	9 694,00
15	*Герметизация кладочных швов	пог.м	82	986,01	80 853,00
16	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами	шт.	2	3 759,36	7 518,72
17	Локальный ремонт и окраска стен в местах повреждений	кв.м	5,6	260,43	1 458,40
18	Локальный ремонт плиточного покрытия пола	кв.м	1	1 706,73	1 706,73
19	Замена кранов системы ХВС	шт.	2	572,34	1 144,67
20	Ремонт участка трубопровода системы ХВС	мест	3	144,81	434,44
21	*Замена дренажного крана системы ГВС	шт.	2	230,76	461,52
22	*Ремонт участка трубопровода системы ГВС	шт.	12	88,54	1 062,46
23	Замена подшипников и торцевого уплотнения насосов системы отопления	компл.	1	32 762,00	32 762,00
24	Замена ламп освещения	шт.	52	80,36	4 178,95
25	Монтаж греющего кабеля	пог.м	15	233,33	3 500,00

26	Ремонт/замена автоматических электровыключателей	шт.	13	78,31	1 018,02
27	Ремонт/замена светильника	шт.	2	280,14	560,28
28	Замена каната ограничителя скорости лифта, подъезд №2	шт.	1	25 850,00	25 850,00
29	*Замена датчика давления системы ГВС	шт.	3	7 038,00	21 114,00
30	Ремонт пешеходной дорожки	мест	1	320,00	320,00
31	Установка системы полива	мест	1	398,84	398,84
32	Ремонт почтового ящика	шт.	1	123,75	123,75
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				759 971,80
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				547 820,87
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	42 600,00	511 200,00
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	35 097,80	35 097,80
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	1 523,07	1 523,07
3	Содержание придомовой территории:				536 845,00
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	44 237,08	530 845,00
3.2.	Очистка кровли от снега и наледи	по мере необходимости	услуга	6 000,00	6 000,00
4	Содержание мест общего пользования:				661 500,00
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	55 125,00	661 500,00
4.2.	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00

2. Всего за период с " 1 " января 2024г. по " 31 " декабря 2024г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **3 164 819(три миллиона сто шестьдесят четыре тысячи восемьсот девятнадцать) руб. 11 коп., без учета услуг по управлению МКД.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Монахов В.А.
(должность, ФИО)

Заказчик - Председатель СД Камнева Е.Б.
(должность, ФИО)



